*Додаток*

*до рішення міської ради*

*28.10.2022 №1490, зі змінами від*

*23.12.2022 №1619*

***СПИСОК***

***суб’єктів звернення, яким відмовлено в наданні адміністративних послуг***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Суб’єктзвернення | Послуга, адреса та видцільового призначення земельної ділянки | ***Підстави відмови***  ***в наданні послуги*** | ***Спосіб***  ***отримання звернення*** | ***Примітка*** |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянин  Козаков  Дмитро  Вікторович | Адміністративна  послуга №03-01  «Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»  [земельна ділянка на  вул. Святоандріївській, біля буд.11,  для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)] | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Прийнято адміністратором Центру  адміністра-тивних послуг «Віза»  («Центр Дії»)  виконкому Криворізької міської ради | 1. Відповідно до пункту 2 статті 124 Земельного кодексу України (надалі - Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами другою, третьої статті 134 Кодексу.  2. Пункт 2 статті 134 Кодексу передбачає передачу в оренду земельних ділянок державної чи комунальної власності в разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб. Такі земельні ділянки можуть передаватися тільки у власність громадян (ст. 121 Кодексу).  3. Пункт 5 статті 27 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності в приватну власність забороняється |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 2 | Фізична особа-підприємець  Свистунова  Наталія  Вікторівна | Адміністративна  послуга №03-13  «Видача рішення про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»  (земельна ділянка на  вул. Святогеоргіївській,  для будівництва й обслуговування будівель торгівлі) | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Документи надійшли поштою | 1. Земельна ділянка була сформована для розміщення торговельних рядів.  Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (від 13.02.2018 №24817607) на вул. Святогеоргіївській, 8д зареєстровано нерухоме майно - торговельний павільйон.  2. Ст. 1 Закону України «Про землеустрій» визначено, що цільове призначення - це допустимі напрями використання земельної ділянки відповідно до встановлених законом вимог щодо використання земель відповідної категорії та визначеного виду цільового призначення  3. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Рішення зазначених органів ухвалюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки. |
| 3 | Фізична особа-підприємець  Стрюков  Володимир  Анатолійович | Адміністративна  послуга №03-05  «Поновлення  (подовження) договору оренди землі»  (земельна ділянка на  вул. Купріна, 127,  для будівництва й обслуговування будівель торгівлі) | Невідповідність наданого пакета  документів  вимогам чинного законодавства | Прийнято адміністрато-ром Центру  адміністрати-вних послуг «Віза» («Центр Дії»)  виконкому Криворізької міської ради | 1. Статтею 126-1 Земельного кодексу України передбачено, що договори оренди земельних ді-лянок, на яких розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності заявників, поновлю-ються на такий же строк і на тих же умовах без вчинення сторонами договору письмового право-чину про його поновлення в разі відсутності зая-ви однієї зі сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомо-стей про поновлення договору. Учинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | | ***5*** | | ***6*** |
|  |  |  |  | |  | | 2. Пунктом 7 договору оренди землі передбачено його автоматичне поновлення з урахуванням вимог статті 126-1 Земельного кодексу України |
| 4 | Фізична особа-підприємець  Бабич  Олена  Віталіївна | Адміністративна  послуга №03-05  «Поновлення  (подовження) договору оренди землі»  (земельна ділянка на  ***вул. Каховській, 44в, для будівництва й обслуговування будівель торгівлі)*** | Невідповідність наданого пакета  документів  вимогам чинного законодавства | | Прийнято адміністрато-ром Центру  адміністрати-вних послуг «Віза» («Центр Дії»)  виконкому Криворізької міської ради | | 1. Статтею 126-1 Земельного кодексу України передбачено, що договори оренди земельних ді-лянок, на яких розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності заявників, поновлю-ються на такий же строк і на тих же умовах без вчинення сторонами договору письмового право-чину про його поновлення в разі відсутності зая-ви однієї зі сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомо-стей про поновлення договору. Учинення іншихдій сторонами договору для його поновлення не вимагається.  2. Пунктом 2 угоди про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 10.12.2019 за №34602106, передбачено його автоматичне поновлення з урахуванням вимог статті 126-1 Земельного кодексу України на такий же строк та на тих же умовах без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення |
| 5 | Приватне  підприємство  «ОКСАМИТ АВТО» | Адміністративна  послуга №03-05  «Поновлення  (подовження) договору оренди землі»  (земельна ділянка на  ***вул.Верхній Антонів- ці, 2В, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства)*** | Невідповідність адміністративної послуги наданому пакету документів | Прийнято адміністрато-ром Центру  адміністрати-вних послуг «Віза» («Центр Дії»)  виконкому Криворізької міської ради | | 1. Термін дії договору оренди від 28.02.2017 №19275013 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства закінчився 05.12.2021.  2. Згідно зі ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 29 договору оренди землі дія договору оренди припиняється.  3. Неможливо поновити договір оренди на тих же умовах, оскільки відсутні договірні відносини між міською радою та заявником | |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | | ***5*** | | ***6*** |
| 6 | Комунальне  підприємство  «ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ’Я ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ» | Адміністративна послуга №03-01  «Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»  (земельна ділянка на вул. Вітчизни, 5, для розміщення учбових  приміщень) | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Прийнято адміністрато-ром Центру  адміністрати-вних послуг «Віза» («Центр Дії»)  виконкому Криворізької міської ради | | 1. Відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 05 листопада 2021 року №140-8/VІІІ «Про деякі питання управління майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області» нежитлова будівля на вул. Вітчизни, 5 прийнята до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.  2. Згідно зі ст. 8 Земельного кодексу України розпорядження землями, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області належить до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин | |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ Андрій ПОЛТАВЕЦЬ***